

Mietvertrag

Vermieter: AARINTRA AG, Bahnhofstrasse 45, 8021 Zürich

Mieter: Herr Hermann Burger-Carrel, Gönhardweg 6, 5000 Aarau

Liegenschaft: Gönhardweg 6, Aarau

Stockwerk: 2.

Mietobjekt: 3 $\frac{1}{2}$ -Zimmerwohnung mit Balkon und Kellerabteil

Benützung als: Wohnung

Anteil an: Waschküche, Trockenraum und Abstellraum für Velos und Kinderwagen, zur anteilmässigen Mitbenützung mit den übrigen Mietern.

1. Beginn der Miete und Kündigung

Die Mietzeit beginnt am 1. Juli 1969 mittags 12 Uhr und endet nach vorausgegangener vier-
monatlicher Kündigung auf Ende März, Juni oder Ende September.
Die Kündigung kann jedoch frühestens am -- auf --
erfolgen. Die Kündigung ist gültig, wenn sie schriftlich erfolgt und spätestens am letzten Tag des Monats der Post über-
geben wird. Bei außervertraglicher Kündigung wird der Mieter entschädigungspflichtig.

2. Mietzins

Der jährliche Mietzins beträgt	Fr. 5'160.--
Die Kosten für Betrieb, Unterhalt und Bedienung der Zentralheizung werden separat nach einem vom Vermieter aufgestellten Verteilungsschlüssel berechnet; die Abschlagszahlung hierfür beträgt	Fr. 300.--
Die Treppenhausreinigung kostet jährlich	Fr. 96.--
Die Abschlagszahlung für Warmwasser beträgt	Fr. 120.--
in Worten fünftausendsechshundertsechundsiebzig 0/00	Fr. 5'676.--
oder Fr. 473.-- pro Monat. Die Zahlung hat ein-monatlich, je auf den 1. des Monats, erstmals bei der Unterzeichnung des Vertrages, zu erfolgen.	

Zur Sicherstellung aller Ansprüche aus dem Mietverhältnis (auch nach dem Auszug) hinterlegt der Mieter Fr. --
welches Depot unverzinslich ist und während der ganzen Vertragsdauer unverändert bestehen bleiben muß.