

# Mietvertrag

**Vermieter:** AARINTRA AG, Bahnhofstrasse 45, 8021 Zürich

**Mieter:** Herr Hermann Burger-Carrel, Gönhardweg 6, 5000 Aarau

**Liegenschaft:** Gönhardweg 6, Aarau

**Stockwerk:** 2.

**Mietobjekt:** 3½-Zimmerwohnung mit Balkon und Kellerabteil

**Benützung als:** Wohnung

**Anteil an:** Waschküche, Trockenraum und Abstellraum für Velos und Kinderwagen, zur anteilmässigen Mitbenützung mit den übrigen Mietern.

## 1. Beginn der Miete und Kündigung

Die Mietzeit beginnt am 1. Juli 1969  
monatlicher Kündigung auf Ende März, Juni  
Die Kündigung kann jedoch frühestens am --  
erfolgen. Die Kündigung ist gültig, wenn sie schriftlich erfolgt und spätestens am letzten Tag des Monats der Post übergeben wird. Bei außervertraglicher Kündigung wird der Mieter entschädigungspflichtig.

mittags 12 Uhr und endet nach vorausgegangener vier-  
oder Ende September.  
auf --

## 2. Mietzins

Der jährliche Mietzins beträgt

Fr. 5'160.--

Die Kosten für Betrieb, Unterhalt und Bedienung der Zentralheizung werden separat nach einem

Fr. 300.--

vom Vermieter aufgestellten Verteilungsschlüssel berechnet; die Abschlagszahlung hiefür beträgt

Fr. 96.--

Die Treppenhausreinigung kostet jährlich

Fr. 120.--

Die Abschlagszahlung für Warmwasser beträgt

in Worten fünftausendsechshundertsechsundsiebzig 0/00

Fr. 5'676.--

oder Fr. 473.-- pro Monat. Die Zahlung hat

ein-monatlich, je auf den 1. des Monats, erstmals bei

der Unterzeichnung des Vertrages, zu erfolgen.

Zur Sicherstellung aller Ansprüche aus dem Mietverhältnis (auch nach dem Auszug) hinterlegt der Mieter Fr. --  
welches Depot unverzinslich ist und während der ganzen Vertragsdauer unverändert bestehen muß.

